COMPTE-RENDU
DE LA REUNION DU CONSEIL SYNDICAL DU 22 OCTOBRE 2026
LES BALCONS DU LAC

Personnes présentes : Alexandra MARIENKO, Cyrille FAUCHEUX, Iulian PRICOB, Alain RONCE, Mohsen ROOSEFID.

● Introduction

Ce compte rendu est rédigé à l'occasion de la première réunion du nouveau conseil syndical mandaté lors de notre assemblée générale du 12 octobre 2026. Après un petit message d'accueil et rappel du rôle du conseil syndical et de son Président, la séance s'engage.

● Désignation des fonctions des membres du conseil syndical

Les membres du conseil désignent à l'unanimité Cyrille Faucheux pour le rôle de président du conseil syndical.
Pour rappel les membres élus pour le conseil syndical sont :

- pour le bâtiment 4 : Alexandra Marienko, Mohsen Roosefid.
- pour le bâtiment 6 : Iulian Pricob, Alain Ronce.
- pour le bâtiment 8 : Cyrille Faucheux.

Au niveau de chaque bâtiment un représentant local référent est désigné pour simplifier la communication avec les résidents. Au bâtiment 4 : Alexandra Marienko, au bâtiment 6 : Alain Ronce et pour le bâtiment 8 : Cyrille Faucheux. Bien sûr les résidents peuvent s'adresser à n'importe quel conseiller.

Afin de répartir les tâches, Alain Ronce s'occupera du secrétariat, Alexandra Marienko supervisera l'état de nos espaces verts dont l'entretien est pris en charge par la société De Olivera. Iulian Pricob s'occupera de l'éclairage des parties communes et de la gestion du stock.

Un jeu de clés des locaux communs est affecté à chaque représentant. Compte tenu que la liste des représentants est inchangée, il n'y a pas d'échange de jeux de clefs. Toutefois une copie de la clef du local technique sera créée et attribuée à Iulian Pricob pour le stock des ampoules. Le stock d'ampoules est localisé au bâtiment 6.

Rappel sur les ampoules et spots d'éclairage :

- dans les paliers et extérieurs : E27 LED équivalent 40W.
- Pour les escaliers : E27 LED équivalent 60W.
- Entrée et rez de chaussée : E27 SPOT LED équivalent 60W.
- SAS parking de sous : E27 LED équivalent 60W à détection de présence.

● Sujets évoqués

Un bac poubelle jaune avec une roue cassée a été remplacé mi-octobre par l'agglomération de SQY à la demande de notre syndic (demande le 6 octobre). Le remplacement a été compliqué car une personne a cru bon de remettre en place le bac sur ses roues restantes et d'autres ont rempli le bac. Le bac avait été retourné par la société LAGO en charge de l'entretien de notre copropriété pour signaler sa présence aux services techniques de l'agglomération. M. LAGO a retourné de nouveau le bac en le vidant à notre demande.

Le 22 octobre la serrure du portillon à droite de la seconde porte basculante de notre parking de sous-sol a été remplacée et réglée par un technicien de la société de serrurerie PMF. A cette occasion une poignée a été installée pour éviter que les personnes détruisent leurs clefs en tirant le portillon.

Le 20 octobre un technicien de la société TDIE est intervenu pour la réalisation d'un devis concernant une fissure avec désagrégation dans la seconde partie de notre parking de sous-sol. Cette zone avait déjà par le passé été réparée. Un technicien de la société ERABAT est intervenu le 21 octobre pour la même raison.

Le 19 octobre un récapitulatif des problèmes concernant l'ascenseur du bâtiment 4 a été transmis à notre syndic. Une famille par exemple était restée bloquée le 1 octobre, OTIS était intervenu rapidement. Nous avons un rendez-vous avec un ingénieur commercial le 5 novembre.

Alexandra Marienko à présenté un document récapitulatif des flux de communication pour les différents intervenants du conseil syndical pour son usage.

- Organisation des réunions du conseil jusqu'à mai 2027

Le rythme d'environ une réunion tous les deux mois est choisi. Nous demanderons à notre syndic de réserver une salle à la mairie (maison de quartier Monod). Les dates suivantes sont retenues :

- Jeudi 5 novembre 2026 à 20H30
- Jeudi 14 janvier 2027 à 20H30
- Jeudi 11 mars 2027 à 20H30
- Jeudi 29 avril 2027 à 20H30

La séance est levée à 23h.

Votre Conseil Syndical